



19/09/2023  
ד"תשרי/תשפ"ד

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 19/09/2023**

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
חנוך ברש	מ"מ יושב ראש		
ימימה שוורץ קניגסבוך, סגנית חשב	חברה		
עו"ד יעל הריס, יועמ"ש	חברה		
אודל ישר	מרכז הוועדה	לאה חרש	סטודנטית מכרזים

רשמה	אודל ישר
------	----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
1400 - 17745	התקשרות עם חל"פ עכו לשם ניהול נמל עכו בהתאם להסכם מסגרת עם החברה בהיקף של 6 מליון ש"ח <<	78.01.04.10
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
13/07/2023	13/07/2026	מס' פנייה במנוי"ף*
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ/מ.מספר עמותה)
החברה לפיתוח עכו ונצרת בע"מ	ישראל	520027384

תיאור מהות ההתקשרות

מינהל פיתוח תשתיות מבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם החברה לפיתוח עכו העתיקה (להלן: חל"פ עכו) לשם ניהול נמל עכו בהתאם להסכם המסגרת עם החברה בהיקף של 6 מל"ש"ח לתקופת 3 שנים.

להלן פירוט הבקשה:

- ביום 25 ליולי 2018 החליטו המשרדים תחבורה, תיירות וחקלאות להעביר לידי חל"פ עכו את שדרוג וניהול נמל עכו. מצ"ב פרוטוקול הישיבה.
- בישיבה שבנדון הוחלט כי חל"פ עכו תקבל על עצמה את האחריות על ניהול המעגנה, תחזוקה ופיתוח הן במסגרת מטלות שיוטלו עליה מטעם משרד התחבורה כגוף מנהל של המרינה והן במסגרת מטלות שיוטלו עליה מטעם משרד התיירות לפיתוח תיירותי ואחזקת תשתיות תיירותיות ציבוריות.
- אומדן האחזקה והניהול לשנה נאמד ב - 2 מל"ש"ח.
- המשרדים סיכמו כי עלות התחזוקה והניהול תתחלק כדלקמן: 40% תחבורה, 40% תיירות, 20% חקלאות, כך שבכל שנה במשך שלוש השנים 2018 ועד 2020 יקצו המשרדים את התקציבים הבאים:  
משרד התחבורה: 800 אל"ש"ח. משרד התיירות: 800 אל"ש"ח. משרד החקלאות: 400 אל"ש"ח.
- ביום 30.12.18 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם חל"פ עכו, לשם ניהול נמל עכו, בהתאם להסכם המסגרת עם החברה, בהיקף של 2 מל"ש"ח, לתקופה שמיום החתימה על ההסכם ועד ליום 31.12.19 (בהתאם לתוקף הסכם המסגרת של המשרד עם חל"פ עכו נכון למועד ההחלטה). עוד החליטה הוועדה ביום 30.12.18 כי ההתקשרות לשנים 2020-2021 תאושר בכפוף להארכת הסכם המסגרת עם החברה.
- ביום 07.10.19 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה ראשונה עם חל"פ עכו לחמש שנים נוספות, לתקופה מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2024, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקוריים ובכפוף לקיום תקציב. תקופה ההתקשרות:



מיום החתימה על ההסכם לניהול הנמל למשך שלוש שנים, בכפוף לתוקף הסכם המסגרת (31.12.24). ניתן להאריך מימוש זכות ברירה שניה לעוד 5 שנים נוספות.

7. ב - 17.12.2019 הועדה אישרה התקשרות עם חל"פ עכו לשם ניהול נמל עכו בהתאם לסכם המסגרת עימה עכו בהיקף התקשרות 4 מליון ₪ לשנים 2020 ו- 2021.

8. חוזה ההתקשרות בין חל"פ עכו למשרד התיירות, משרד התחבורה ומשרד החקלאות נחתם בפועל ב - 13.7.2020. תוקפו ל - 3 שנים (כך שההתקשרות "הספיקה" למעשה עד ל - 12.7.23) סעיף 9 בחוזה קובע כי החוזה יחודש אוטומטית בכל פעם לתקופה נוספת של 3 שנים אלא אם כן ניתנת מראש הודעה אחרת.

9. ביום 19.9.23 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה שניה עם חל"פ עכו לטובת הארכת הסכם המסגרת לתקופה שמיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.29.

לאור האמור, מבקשים את אישור וועדת המכרזים לאשר הקצאת 6 מלש"ח לשלוש שנים נוספות (2 מלש"ח לכל שנה) מיום 13.7.23 עד יום 12.7.26. יצוין כי בשלב זה הנושא מתקצב בתקציב הרשאה להתחייב על סך 6 מלש"ח. במהלך שנות ההסכם צפוי להסתיים הליך האיגום התקציבי מהמשרדים השותפים (חקלאות העבירו מראש את חלקם ל - 3 שנים, תחבורה העבירו את חלקם ל - 2023 ויעבירו בהמשך את חלקם לשנים הבאות).

**החלטת הוועדה**

הוועדה מאשרת התקשרות עם חל"פ עכו בפטור ממכרז, לשם ניהול נמל עכו, בהתאם להסכם המסגרת עם החברה היקף ההתקשרות: עד 6,000,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שלוש שנים (2,000,000 ₪ לכל שנה) בתקציב הרשאה להתחייב של המשרד, אשר מותנים באישור ובאיגום תקציבי ממשרדי התחבורה והחקלאות.

תקופת התקשרות: עד שלוש שנים מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המשרד, בכפוף לתוקף הסכם המסגרת.

האישור בהתאם לתקנה (5) לתקנות חובת המכרזים, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית את הארכת הסכם המסגרת עם חל"פ עכו.

הערה: תנאי להתקשרות הינו זו עריכת נספח להסכם המסגרת שייחתם על ידי מורשי החתימה ושיגדיר את תנאי ההתקשרות כאמור בפרוטוקול זה ואת כלל השירותים הנדרשים מהחברה.

**חתימת חברי הוועדה**

שם	מ"מ יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי
חנוך ברש	19.9.23	ימימה שוורץ קניגסבון	עו"ד יעל הריס
תאריך		19.9.23	19.9.23
חתימה			ג. א. קניגסבון